



Verhandelt Minden, den Siebenzehnten September des Jahres achtzehnhundert drei und fünfzig.

Vor dem unterzeichneten Königlich Preussischen Rechts Anwalt und Notar, im Appellations (übergeordnetes) Gerichts Bezirk Paderborn, Carl Müller, wohnhaft zu Minden, erschienen von Person und als dispositionsfähig (geschäftsfähig) bekannt:

1. der Colon Johann Friedrich Rohlfing Nummer Neunzehn zu Todtenhausen, und
  2. der Tischlermeister Friedrich Meyer bei Numero Sechs und Siebenzig und der Müller Heinrich Beckmeyer Nummer Hundert und Drei zu Todtenhausen, und errichteten unter Zuziehung der persönlich bekannten Zeugen:
- der Colon Christian Westermann Nummero Fünfzehn zu Mahslingen, und  
der Stuhlmacher Friedrich Lohowsky, zu Kuttenhausen,

wird

wird, keines der Verhältnisse entgegensteht, welche nach den §§ fünf bis neun des Gesetzes vom eilften July Achtzehnhundert fünf und Vierzig von der Theilnahme an dieser Verhandlung ausschließen, folgenden Kauf- resp: Verkauf-Contract:

I. Der Colon Rohlfing verkauft dem Tischlermeister Meyer und Müller Beckmeyer die laut Urkunde de Sechszehnten März pr. acquirirten, also catastrirten Realitäten: Volumen Eins Folio Acht und Sechzig des Hypothekenbuchs Todtenhausen, Artikel Einhundert und Vierzehn, Gemeinde Todtenhausen, Flur Sechs und Zwanzig, No. Einhundert Zwei und Neunzig, das Heitfeld, Acker, fünfte Classe, Zwei Morgen Neun und Zwanzig Ruthen Sechs und Achtzig Fuß, mit Einem Thaler Ein und Zwanzig Silbergrößen Eilf Pfennige. Flur Sechs und Zwanzig No. Einhundert Drei und Neunzig, daselbst, Obstgarten, Zweite Classe, Drei und Achtzig Ruthen, Vier und Dreißig Fuß, mit Zwei Thaler Vierzehn Silbergrößen Minusbetrag. Flur Sechs und Zwanzig, No. Einhundert Vier und Neunzig, daselbst, Haus, Erste Classe, Neun Ruthen Vierzehn Fuß, mit Acht Silbergrößen Ein Pfennig Reinertrag, nebst Wohnhaus No. Siebenzig Todtenhausen mit Allem was in dem Hause wand. band. nicht. nagelfest ist. Flur Sechs und Zwanzig No. <sup>Drei und Sechzig</sup> Acht und Vierzig, Pögenköppen,

(Meyer)

wird, keines der Verhältnisse entgegensteht, welche nach den §§ fünf bis neun des Gesetzes vom eilften July Achtzehnhundert fünf und Vierzig von der Theilnahme an dieser Verhandlung ausschließen, folgenden Kauf- resp: Verkauf-Contract:

I. der Colon Rohlfing verkauft dem Tischlermeister Meyer und Müller Beckmeyer die laut Urkunde de Sechszehnten März pr. acquirirten (*erworbenen*), also catastrirten Realitäten: Volumen Eins Folio Acht und Sechzig des Hypothekenbuchs Todtenhausen, Artikel Einhundert und Vierzehn, Gemeinde Todtenhausen, Flur Sechs und Zwanzig, No. Einhundert Zwei und Neunzig, das Heitfeld, Acker, fünfte Classe, Zwei Morgen Neun und Zwanzig Ruthen Sechs und Achtzig Fuß, mit Einem Thaler Ein und Zwanzig Silbergrößen Eilf Pfennige. Flur Sechs und Zwanzig No. Einhundert Drei und Neunzig, daselbst, Obstgarten, Zweite Classe, Drei und Achtzig Ruthen, Vier und Dreißig Fuß, mit zwei Thaler Vierzehn Silbergrößen Reinertrag. Flur Sechs und Zwanzig, No. Einhundert Vier und Neunzig, daselbst, Haus, Erste Classe, Neun Ruthen Vierzehn Fuß, mit Acht Silbergrößen Ein Pfennig Reinertrag, nebst Wohnhaus No. Siebenzig Todtenhausen mit Allem was in dem Hause wand. band. nicht. nagelfest ist. Flur Sechs und Zwanzig No. Drei und Sechzig / Acht und Vierzig Pögenköppen,

Weide

Weide, Vierte Classe, Acht und Dreißig Ruthen Zehn Fuß,  
mit Zwei Silbergroschen Sechs Pfennig Reinertrag,  
Flur Drei und Zwanzig, No. Einhundert und Dreizehn  
Kohbrink, Weide, Dritte Classe, Einhundert und Dreißig  
Ruthen, mit Ein und Zwanzig Silbergroschen Acht Pfennig  
Reinertrag, und Vierte Classe, Einen Morgen Vier  
und Achtzig Ruthen Acht und Siebenzig Fuß, wie er  
solche erworben mit Lust und Last, Rechten und Pflichten  
dergestalt, daß der neue Erwerber ermächtigt wird,  
den Besitztitel auf eigenen Namen zu berichtigen.

II Für fehlende Größe und besondere Beschaffenheit wird  
keine Gewähr geleistet, wohl für Eigentum.

III Als Kaufpreis ist die Summe von = Dreihundert  
Vier und Achtzig Thaler Courant vereinigt.  
Auf Anrechnung auf den Kaufschilling übernehmen  
Käufer die auf den acquirirten Realitäten haftenden  
Hypothekenschulden zur Gesamtsumme von Zwei-  
hundert Neun und Zwanzig Thaler Fünf  
und Zwanzig Silbergroschen und muß der Rest nach  
halbjähriger Kündigung, welche jedoch innerhalb Vier  
Jahren von heute an nicht stattfindet, bezahlt, bis da-  
hin aber jährlich mit Vier ein halb Procent bei sechs-  
wöchentlicher Verzögerung mit Fünf Procent verzinset  
werden.

IV

II Für fehlende Größe und besondere Beschaffenheit wird  
keine Gewähr geleistet, wohl für Eigentum.

III Als Kaufpreis ist die Summe von = Dreihundert  
Vier und Achtzig Thaler Courant vereinigt.  
Auf Anrechnung auf den Kaufschilling übernehmen  
Käufer die auf den acquirirten Realitäten haftenden  
Hypothekenschulden zur Gesamtsumme von Zwei-  
hundert Neun und Zwanzig Thaler Fünf  
und Zwanzig Silbergroschen und muß der Rest nach  
halbjähriger Kündigung, welche jedoch innerhalb Vier  
Jahren von heute an nicht stattfindet, bezahlt, bis da-  
hin aber jährlich mit Vier ein halb Procent bei sechs-  
wöchentlicher Verzögerung mit Fünf Procent verzinset  
werden.

IV

II. Für die Sicherheit der verbleibenden Kaufgelder, welche nach der zugelegten Berechnung, die Vier Thaler Fünf Silbergroschen bezahlt, **Einhundert und Fünfzig** Thaler nebst Zinsen betragen, verpfänden Käufer die acquirirten Realitäten Vol: Eins Folio Acht und Sechzig des Hypothekenbuchs, Flur Sechs und Zwanzig No. **Einhundert Zwei und Neunzig, Eihundert Drei und Neunzig, Eihundert Vier und Neunzig, <sup>Drei und Sechzig</sup> Acht und Vierzig, Flur Drei und Zwanzig, No. **Einhundert und Dreizehn** mit Gebäuden und bewilligen Eintragung im Hypothekenbuche und Feuer Societät Cataster.**

I. Die Besitzübertragung ist bereits durch Anweisung an Ort und Stelle erfolgt, Käufer übernehmen Lasten und Abgaben sofort und beantragen Ausfertigung auf Verkäufers Kosten.

Die Verhandlung ist sodann in Gegenwart der unterschriebenen Zeugen den Comparenten **(Vertragspartner)** langsam und deutlich vorgelesen, von ihnen genehmigt und, wie folgt, vollzogen:

77 Friedrich Rohlfing. Friedrich Meyer.  
Heinrich Beckmeyer

Daß die vorstehende Verhandlung, wie solche niedergeschrie-

IV Zur Sicherheit der verbleibenden Kaufgelder, welche nach der zugelegten Berechnung, die Vier Thaler Fünf Silbergroschen bezahlt, **Einhundert und Fünfzig** Thaler nebst Zinsen betragen, verpfänden Käufer die acquirirten (**gekauften**) Realitäten Vol: Eins Folio: Acht und Sechzig des Hypothekenbuchs, Flur Sechs und Zwanzig No. **Einhundert Zwei und Neunzig, Eihundert Drei und Neunzig, Eihundert Vier und Neunzig, Drei und Sechzig / Acht und Vierzig**, Flur Drei und Zwanzig, No. **Einhundert und Dreizehn** mit Gebäude und bewilligen Eintragung im Hypothekenbuche und Feuer Societät Cataster.

V Die Besitzübertragung ist bereits durch Anweisung an Ort und Stelle erfolgt, Käufer übernehmen Lasten und Abgaben sofort und beantragen Ausfertigung auf Verkäufers Kosten.

Die Verhandlung ist sodann in Gegenwart der unterschriebenen Zeugen den Comparenten (**Vertragspartner**) langsam und deutlich vorgelesen, von ihnen genehmigt und, wie folgt, vollzogen

gez. Friedrich Rohlfing, Friedrich Meyer,  
Heinrich Beckmeyer

daß die vorstehende Verhandlung, wie solche niedergeschrie-

geschrieben, stattgefunden hat, dieselbe in Gegenwart des  
Notars und der Jungen der Beteiligten laut vor-  
gelesen, von ihnen genehmigt und wie vorsteh. ei-  
genhändig unterschrieben ist, wird hiermit attestirt.  
Christian Westermann. Friedrich Lohowsky

Carl Müller  
Notar

Vorstehende, in das Register unter der No. 552, Jahr-  
gang 1853 eingetragene, Kaufhandlung, wird hier-  
mit für Käufer ausgefertigt und ist Copia Vidi-  
mata zu den Grundacten befördert.  
Minden, den Siebenzehnten September 1853.  
gezeichnet Carl Müller

Carl Müller  
Notar

die Parteien

prosp. - liquidation  
Object: 384 fl.  
d. d. de 11. Mai 1851  
nach 5 6 prozenthaft 5 20 - 3 fl. 70 gr.  
die restliche prozenthaft 4 " 15 "  
La. 7 fl. 25 gr. 1/2

geschrieben, stattgefunden hat, dieselbe in Gegenwart des  
Notars und der Zeugen den Beteiligten laut vor-  
gelesen, von ihnen genehmigt und wie vorsteh. ei-  
genhändig unterschrieben ist, wird hiermit attestirt.  
Christian Westermann, Friedrich Lohowsky  
Carl Müller,  
Notar

Vorstehende, in das Register unter der No 552, Jahr-  
gang 1853 eingetragene Verhandlung, wird hier-  
mit für Käufer ausgefertigt und ist Copia Vidi-  
mata (*beglaubigte Kopie*) zu den Grundacten befördert.  
Minden, den Siebzehnten September Acht-  
zehnhundert Drei und Fünfzig.

Carl Müller, Notar

