



N^o 280.

Zweythalb Pfund sechs Schilling
Minden den ersten Juny des
Jahres achtzehnhundertdreiundfünfzig

(Handwritten text in German script, including names like Carl Müller, Friedrich Wilhelm Eggemann, Dorothea Grashoff, and Wilhelm Sander)

**Kauf resp. Verkaufs Contract vom ersten Juny 1853
Grashoff / Eggemann**

Verhandelt Minden den ersten Juny des
Jahres Achtzehnhundertdreiundfünfzig

Vor dem unterzeichneten Königlich Preußischen Rechtsanwalt und Notar im
Appellations (**übergeordnet**) Gerichtsbezirk Paderborn, Carl Müller wohnhaft zu
Minden erschienen Rechts- und Dispositionsfähig bekannt,

1. der Oeconom Herr Friedrich Wilhelm Eggemann früher zu Eickel jetzt zu Neuenkirchen wohnhaft einerseits
2. die verwittwete Frau Dorothea Grashoff geborene Behrens aus Todtenhausen andererseits

und errichteten unter Zuziehung der persönlich bekannten Zeugen
des Bötchermeister Friedrich Kirchner hier und
des Tabakspinner (**macht die Aufbereitung des Rohabaks**) Wilhelm Sander hier
denen, sowie den Notar, wie hiermit versichert wird, keines der Verhält-
nisse entgegen steht, welche nach den §§ fünf bis neun des Gesetzes vom
Eilften July Achtzehnhundertfünfundvierzig von der Theilnahme an
dieser Verhandlung ausschließen, folgenden Kauf resp. Verkaufs Contract:

- I. der Herr Eggemann welcher mit der verwittweten Frau Oconom Grewe Sophie Elisabeth geborne Nolte zu Eikel in der allge-
meinen Gütergemeinschaft gelebt und demzufolge in die Rechts-
verhältnisse des Oconom Grewe getreten ist, verkauft die ihm eigen-
thümlich zugefallenen, also katastrierten Realitäten
Flur dreiundzwanzig No siebenundvierzig. Auf dem Kampe, Schlag-
holz zweite Klasse zweiundsiebzig Ruthen
zwanzig Fuß mit sieben sgr. zwei d. Reinertrag
No achtundvierzig, daselbst, Acker vierte Klasse

ein Morgen hundertdreißig Ruthen sechzig Fuß mit
drei Thaler drei sgr. zwei pfg. Reinertrag
No. drei und zwanzig neun und vierzig Crusen Kampen Acker vierte Klasse
hundertachtundvierzig Ruthen achtzig Fuß mit ein Thaler
vierzehn sgr. acht pfg. Reinertrag
" " " " No. fünfzig daselbst Hofraum erste Klasse fünfzig
Ruthen fünf und zwanzig Fuß mit ein Thaler vierzehn
sgr. acht pfg. Reinertrag
" " " " No. ein und fünfzig daselbst Haus No. 241 dreizehn Ruthen
zehn Fuß mit ein sgr. acht pfg. Reinertrag
" " " " No. achtzig daselbst Weide, vierte Klasse ein Morgen
hundertdreizehn Ruthen fünf und fünfzig Fuß mit
neunzehn sgr. sieben pfg. Reinertrag
überhaupt die Besizung No. 83 Todtenhausen in der jetzigen
Beschaffenheit mit Rechten und Gerechtigkeiten an die verwittwete
Frau Dorothea Grashoff geborne Behrens zu Petersbrück, dergestalt
erb und eigenthümlich, daß dieselbe ermächtigt wird, den Besizttitel
auf eigenen Namen zu berichtigen oder umschreiben zu lassen.
II. Für fehlende Größe und beschriebene Beschaffenheit wird keine Gewähr
geleistet, wohl für Hypothekenfreiheit und Eigenthum.
III. Als Kaufpreis ist die Summe von Dreizehnhundert Thaler
Courant festgesetzt. Auf Anrechnung auf den Kaufschilling über-
nimmt Käuferin die auf den requirirten (festgelegten) Realitäten haftende Hypo-
thekenforderung des Kaufmann Carl Gottlieb Vogeler hierselbst ad
= Fünfhundert Thaler Gold und des Bäcker Nolte in Petershagen

einen Morgen hundertdreißig Ruthen sechzig Fuß mit
drei Thaler drei sgr. (**Silbergroschen**) zwei d. Reinertrag
Flur dreiundzwanzig No neunundvierzig Crusen Kampen Acker vierte Klasse
hundertachtundvierzig Ruthen achtzig Fuß mit ein Thaler
vierzehn sgr. acht d. Reinertrag
No fünfzig daselbst Hofraum erste Klasse fünfzig
Ruthen fünf und zwanzig Fuß mit ein Thaler vierzehn
sgr. acht d. Reinertrag.
No einundfünfzig daselbst Haus No. 241 dreizehn Ruthen
zehn Fuß mit ein sgr. acht d. Reinertrag
No achtzig Kohbrink, Weide, vierte Klasse ein Morgen
hundertdreizehn Ruthen fünf und fünfzig Fuß mit
neunzehn sgr. sieben d. Reinertrag
überhaupt die Besizung No. 83 Todtenhausen in der jetzigen
Beschaffenheit mit Rechten und Gerechtigkeiten an die verwittwete
Frau Dorothea Grashoff geborne Behrens zu Petersbrück, dergestalt
erb und eigenthümlich, daß dieselbe ermächtigt wird, den Besizttitel
auf eigenen Namen zu berichtigen oder umschreiben zu lassen.
II. Für fehlende Größe und beschriebene Beschaffenheit wird keine Gewähr
geleistet, wohl für Hypothekenfreiheit und Eigenthum.
III. Als Kaufpreis ist die Summe von Dreizehnhundert Thaler
Courant festgesetzt. Auf Anrechnung auf den Kaufschilling über-
nimmt Käuferin die auf den requirirten (**festgelegten**) Realitäten haftende Hypo-
thekenforderung des Kaufmann Carl Gottlieb Vogeler hierselbst ad
= Fünfhundert Thaler Gold und des Bäcker Nolte in Petershagen

ad fünfshundert Thaler Courant nebst den stipulirten (**festgesetzten**) Zinsen de ersten October una. der sich bildende Kaufgelder Rest wird am ersten October una. baar bezahlt.

IV. die Besitzübertragung ist bereits durch Anweisung an Ort und Stelle erfolgt, was Comparenten (**Verhandlungspartner**) nochmals anerkennen.

V. da die verkauften Realitäten bis Ersten October vor ankäufnis gemietet, so hat es bei diesem Mietsverhältnis sein bewenden

VI. Nur Käuferin beantragt einfache Ausfertigung, Verkäufer Abschrift und übernehmen Contrahenten (**Verhandlungspartner**) die Kosten jeder zur Hälfte Die Verhandlung ist sodann in Gegenwart der unterschriebenen Zeugen den Comparenten langsam und deutlich vorgelesen, von ihnen genehmigt und wie folgt vollzogen.

Friedrich Wilhelm Eggemann.

Zeichen +++ der Wittve Grashoff,

Beglaubigt Friedrich Kirchner.

Das die vorstehende Verhandlung, wie solche niedergeschrieben, stattgefunden hat, dieselbe in Gegenwart des Notars und der Zeugen, den Betheiligten laut vorgelesen, von ihnen genehmigt und wie vorsteht eigenhändig unterschrieben, resp. von Käuferin wegen Lesens und Schreibens Unerfahrenheit unterkreuzt und die Handzeichen von dem Instruments Zeugen Friedrich Kirchner beglaubigt und wird hiermit attestirt (**bescheinigt**).

Friedrich Kirchner Wilhelm Sander
Carl Müller Notar

Abgeschafft unter No. 383 in das Register pro 1853 eingetragen
Ausfertigung, wie hiermit für die Käuferin ausgefertigt und ustupia
vidimata zu den Grund Akten befördert. Minden den dreizehnten
Juny 1853. Hundert drei und fünfzig.

Carl Müller Notar



Liqui

ad fünfshundert Thaler Courant nebst den stipulirten (**festgesetzten**) Zinsen de ersten October una. der sich bildende Kaufgelder Rest wird am ersten October una. baar bezahlt.

- IV. die Besitzübertragung ist bereits durch Anweisung an Ort und Stelle erfolgt, was Comparenten (**Verhandlungspartner**) nochmals anerkennen.
- V. da die verkauften Realitäten bis Ersten October vor ankäufnis gemietet, so hat es bei diesem Mietsverhältnis sein bewenden
- VI. Nur Käuferin beantragt einfache Ausfertigung, Verkäufer Abschrift und übernehmen Contrahenten (**Verhandlungspartner**) die Kosten jeder zur Hälfte Die Verhandlung ist sodann in Gegenwart der unterschriebenen Zeugen den Comparenten langsam und deutlich vorgelesen, von ihnen genehmigt und wie folgt vollzogen.

Friedrich Wilhelm Eggemann
Zeichen +++ der Wittve Grashoff
Beglaubigt Friedrich Kirchner,

Dass die vorstehende Verhandlung, wie solche niedergeschrieben, stattgefunden hat, dieselbe in Gegenwart des Notars und der Zeugen, den Betheiligten laut vorgelesen, von ihnen genehmigt und wie vorsteht eigenhändig unterschrieben, resp. von Käuferin wegen Lesens und Schreibens Unerfahrenheit unterkreuzt und die Handzeichen von dem Instruments Zeugen Friedrich Kirchner beglaubigt und wird hiermit attestirt (**bescheinigt**).

Friedrich Kirchner Wilhelm Sander
Carl Müller Notar

Vorstehende unter der No 383 in das Register pro 1853 eingetragene Verhandlung wird hiermit für die Käuferin ausgefertigt und ustupia vidimata zu den Grund Akten befördert. Minden den dreizehnten Juni achtzehnhundert drei und fünfzig.

Siegel und Unterschrift

Auszug

Aus dem Grundsteuerkataster der Gemeinde Todtenhausen

Auszug
mit dem Grundbesitzer Michael Grashoff des Gemarkungs Todtenhausen

Artikel 6 Michael Grashoff des Todtenhausen

N ^o des	N ^o des	Nennart des	Pächter Ort	Anfang		Endpunkt						
				in	Gr.	in	Gr.	Gr.				
1	1837	23	47	Ordnung	Korn	2	-	72	20	-	7	2
			48	"	Ordnung	4	1	130	60	2	3	2
			49	"	"	4	-	148	80	1	14	8
			50	"	Wald	1	-	50	25	1	14	8
			51	"	Wald	1	-	12	10	-	11	8
			80	Wald	Wald	3	-	-	-	-	9	-
						7	1	115	35	-	12	7
						7	1	168	38	16	10	11

Pro extracto
Todtenhausen d. 20. May 1853
pro Quittung

Liquidation
Objekt 1300 etc
am 20. d. 18. d. 1853 am 11. May 1853
am 20. d. 18. d. 1853 am 11. May 1853
Municipal

1300
18. d. 20. d.
1853



No. 568.

Verhandelt Minden, am sechs-
ten October, Achtzehnhundert drei
und fünfzig.

Der dem unterzeichneten königlich preussischen
Rechts Anwalt und Notar, im Appellations Ge-
richts Bezirk Paderborn, Carl Müller, wohn-
haft zu Minden, erschienen von Person und als
dispositionsfähig bekannt der Oeconom Herr
Friedrich Wilhelm Eggemann aus
Neuenkirchen und erklärter Zuziehung
der persönlich bekannten Zeugen:

Der Colon Heinrich Schwenker No. Zweihun-
dert Sieben und Dreißig zu Hille, und
des Böttchermeisters Friedrich Kirchner
hier selbst wohnhaft,

denen, sowie dem Notar, wie hiermit ver-
sichert wird, keines der Verhältnisse entgegen
steht, welche nach den §§ fünf bis neun des
Gesetzes vom elften July Achtzehnhundert
fünf

Kauf resp. Verkaufs Contract vom ersten Juny 1853
Grashoff / Eggemann

Seite 5

No 568

Verhandelt Minden, am sechs-
ten October, Achtzehnhundert drei
und fünfzig

Vor dem unterzeichneten königlich Preussischen
Rechts Anwalt und Notar, im Appellations (**übergeordnet**) Ge-
richts Bezirk Paderborn, Carl Müller, wohn-
haft zu Minden, erschienen von Person und als
dispositionsfähig (**geschäftsfähig**) bekannt der Oeconom Herr
Friedrich Wilhelm Eggemann aus
Neuenkirchen und erklärte unter Zuziehung
der persönlich bekannten Zeugen:

Der Colon Heinrich Schwenker No. Zweihun-
dert Sieben und Dreißig zu Hille, und
des Böttchermeisters Friedrich Kirchner
hierselbst wohnhaft,

denen, sowie dem Notar, wie hiermit ver-
sichert wird, keines der Verhältnisse entgegen
steht, welche nach den §§ fünf bis neun des
Gesetzes vom elften (**elften**) July Achtzehnhundert

Fünf

Fünf und Vierzig von der Theilnahme an dieser
Verhandlung ausschließen:

Die verwittwete Frau Dorothea Grashoff
geborene Behrens zu Todtenhausen hat
dato durch den Rentier Herrn Friedrich Pa-
pe zu Hannover die nach vorstehender Urkun-
de de ersten Juny cur: für Flur drei und
zwanzig No. sieben und vierzig, acht und
vierzig, neun und vierzig, fünfzig, ein und
fünfzig mit achtzig mit Gebäude annoch
zu zahlenden Kaufgelder „Rest mit Zwei-
hundert Drei und Dreißig Thaler zehn
Silbergroschen bezahlt:

Indem ich daher über den richtigen Empfang
in bester Form Rechtens quittire, bewillige
ich unter Annullirung früherer Privatquittun-
gen, und Zuschreibung der verkauften Realitäten
auf Käuferin Namen im Flur und Hy-
pothekenbuche, imgleichen unter Verzichtleistung
auf das etwa vorbehaltenen Eigenthum dessen
Löschung.

Ich beantrage Ausfertigung dieser Quittung
unter Anheftung der Urkunde zu Händen

Fünf und Vierzig von der Theilnahme an dieser
Verhandlung ausschließen:

Die verwittwete Frau Dorothea Grashoff
geborene Behrens zu Todtenhausen hat
dato durch den Rentier Herrn Friedrich Pa-
pe zu Hannover die nach vorstehender Urkun-
de de ersten Juny cur: für Flur drei und
zwanzig No. sieben und vierzig, acht und
vierzig, neun und vierzig, fünfzig, ein und
fünfzig und achtzig mit Gebäude annoch
zu zahlenden Kaufgelder „Rest mit Zwei-
hundert Drei und Dreißig Thaler zehn
Silbergroschen bezahlt.

Indem ich daher über den richtigen Empfang
in bester Form Rechtens quittire, bewillige
ich unter Annullirung (**Nichtigkeitserklärung**) früherer Privatquittung
Ab- und Zuschreibung der verkauften Realitä-
ten auf Käuferin Namen im Flur und Hy-
pothekenbuche, imgleichen unter Verzichtleistung
auf das etwa vorbehaltenene Eigenthum dessen
Löschung.

Ich beantrage Ausfertigung dieser Quittung
unter Anheftung der Urkunde zu Händen

der

der Frau Grashof zu Petersbrück und über-
nehmen die Kosten.

Die Verhandlung ist sodann in Gegenwart der
unterschiedenen Zeugen der Comparenten lang-
sam und deutlich vorgelesen, von ihm genehmigt
und wie folgt vollzogen:

Friedrich Wilhelm Eggemann

Das die vorstehende Verhandlung, wie solche nie-
dergeschrieben, stattgefunden hat, dieselbe in Ge-
genwart des Notars und der Zeugen dem Be-
theilen laut vorgelesen, von ihnen genehmigt und
wie vorsteht eigenhändig unterschrieben ist, wird
hiermit attestirt

Heinrich Schwenker Friedrich Kirchner
Carl Müller

Notar

Vorstehende, in das Register unter der No. 568 Jahr-
gang 1853 eingetragene Verhandlung wird hier-
mit für Frau Wittwe Grashof ausgefertigt.

Minden, d sechsten October Achtzehnhundert Drei und Fünfzig

Notar. Liquidation.

Objet = 233 fr. 10 cts.

Dat. de 11 Mai 1853

nos 5 6 pourbaucif 5 16 = 1 fr. 15 cts.

Strasburg

La = 2 fr. 15 cts.



Carl Müller
Notar

der Frau Grashof zu Petersbrück und über-
nehmen die Kosten.

Die Verhandlung ist sodann in Gegenwart der
unterschiedenen Zeugen der Comparenten (**Verhandlungspartner**) lang-
sam und deutlich vorgelesen, von ihm genehmigt
und wie folgt vollzogen:

Friedrich Wilhelm Eggemann

Das die vorstehende Verhandlung, wie solche nie-
dergeschrieben, stattgefunden hat, dieselbe in Ge-
genwart des Notars und der Zeugen dem Be-
theilen laut vorgelesen, von ihnen genehmigt und
wie vorsteht eigenhändig unterschrieben ist, wird
hiermit attestirt (**bescheinigt**).

Heinrich Schwenker Friedrich Kirchner
Carl Müller
Notar

Vorstehende, in das Register unter der No 568 Jahr-
gang 1853 eingetragene Verhandlung wird hier-
mit für Frau Wittwe Grashof ausgefertigt.

Minden, d sechsten October Achtzehnhundert Drei und Fünfzig

Siegel und Unterschrift